

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 20.09.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СТ. Д. 01-1020/2017-8/6
ДАТУМ: 22-09-2021

ЈП "Урбанизам"
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на наведени Нацрт Плана, достављене од стране Стојсављевић Борислава и Николе (две примедбе), пристигле у току јавног увида.

Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

16 SEP 2021

| Орг. | Орг. јединица | Број | Примљено | Датум |
|------|---------------|------|----------|-----------|
| 0 | 15 | 380 | | 12/1/2018 |

Grad Pančevo

Gradska uprava

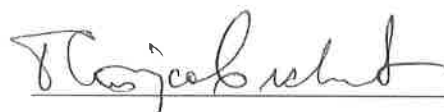
Sekretarijat za urbanizam i stambeno

komunalne poslove

Predmet: Pitanje za plan detaljne regulacije Mise sa Novim grobljem

Parcele 13357, 13352/1 i 13353/1 izbijaju na industrijski kolosek Rafinerijske pruge. Mi građani koji tu u blizini živimo ne bi imali izlaz na Kozaračku ulicu da nije kako bih rekao prolaza koji je nastao između navedenih parcela i pružnog koloseka, vremenom. Sećam se kao dete da se tuda nije moglo prolaziti (ako je potrebno mogu Vam doneti i slike). Bila je jedina smešna situacija. Pošto smo imali španske marele i dobra stabla trešanja kad bi vozovi prolazili oni bi stali, pa kad se ekipa koja tera kompoziciju naručka voća, voz bi krenuo. Moje pitanje glasi kakav je saobraćajni karakter tog prolaza. Nije javna površina, nije privatno vlasništvo. U posedu je vlasnika industrijskog koloseka. Kako je pravilan naziv tog prolaza, po meni put nije, pre će biti da je pružni pojas. Pre par godina kad ste sređivali i nasipali trasu puta 13393/1 rizlom to je urađeno samo do pruge. Na moju intervenciju izbegnuto je uz saglasnost nadležnog lica iz JP Urbanizam Pančevo sređivanje i nasipanje tog prolaza, JER TO NIJE PUT. Iako je i meni žila kucavica, jer drugog izlaza u svet nemam, nisam hteo da dozvolim da se eventualno iziritira vlasnik industrijskog koloseka, pa da suzi taj prolaz. Možete pogledati na satelitskom snimku, ako Vas mrzi da izađete na lice mesta da vidite kako je to stručno odrađeno. Građevinska sramota i nakarada, dodatna rugoba ispred kuće. Pre dve tri godine brat i ja smo uradili novu ogradu. Ko god prolazi više ide i beži ka ogradi, nego da udari u gvozdene stubove. Na našu veliku sreću i duševno zadovoljstvo skoro nam je jedan traktor pokupio deo ograde. Normalno vozač nije našao za shodno da prijavi udes i štetu nama vlasnicima ograde, iako je bio upozoren od strane radnika železnice koji su nešto tog dana radili. To se desilo rano ujutro. Samo da znate šta nam se sve dešava. Znači moje pitanje je da li je to PUT ili PRUŽNI POJAS.

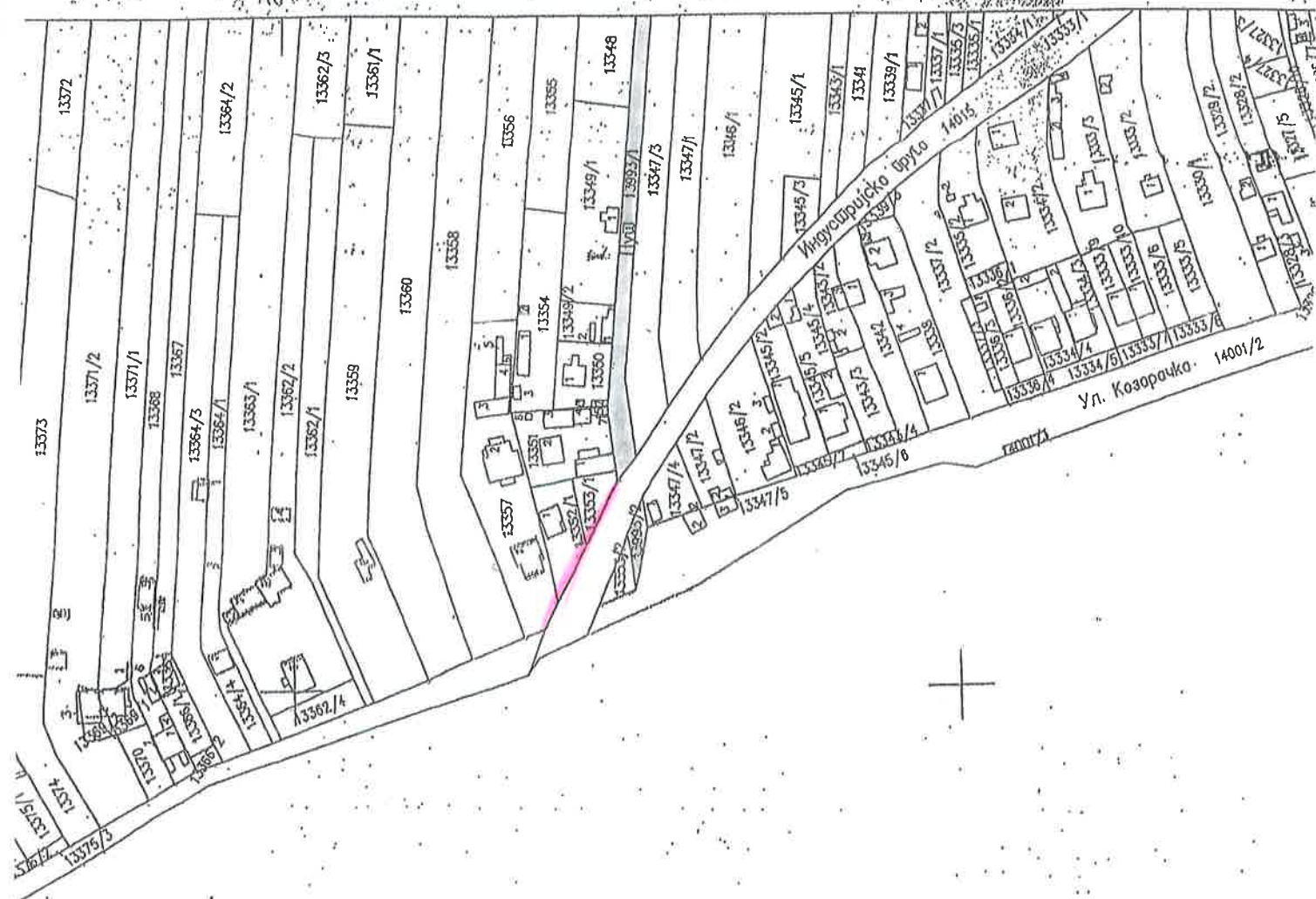
AKO JE PUT BILO BI LEPO SA STRANE JP URBANIZMA PANČEVO DA CELU TU TRASU POKRIJE ASFALTOM, JER OD PRAŠINE NE MOŽE DA SE ŽIVI.



Stojislavjević Borislav i Nikola

Kozaračka br. 48

063 8250 797



IMCAP

15 SEP 2021

Grad Pančevo

Gradska uprava

Sekretarijat za urbanizam i stambeno

komunalne poslove

V 115-350-121/2018

Predmet: Pitanje povodom plana detaljne regulacije Mise sa Novim grobljem

Interesuju me dve situacije, pa bih postavio dva pitanja.

Prvo pitanje. Ako se Industrijski kolosek rafinerijske pruge jednog dana i ukloni šta će biti sa preostalim zemljištem, koje je svojevremeno eksproprisano i podelilo dosta parcela. Mene konkretno zanima situacija kod parcele 13353/1 i 13353/2 (uzgred da napomenem uzurpirano zemljište porodici Stojsavljević nikad nije isplaćeno, jer na to pokojni baba i deda i otac u komunističko vreme nikad nisu pristali. Ali to je posebna priča) Mene zanima gore navedena situacija. Da napomenem da je i parcela 13352/1 sporna. Gornji ćošak gledajući ka Kozaračkoj ulici pada tačno na sred pruge. Sećam se i bio sam lično prisutan kada je geometar iz katastra svojevremeno vršio obeležavanje parcele, kočić tog levog ćoška je udario tačno na sred pruge. I dan danas žalim što nisam udario metalnu cev da svedoči o apsurd. Znači kad KAD se pruga ukloni i kod parcele 13352/1 je pitanje novonastale situacije. Pitanje glasi da li imamo pravo da polazemo pravo na oslobodjeno zemljište po uklanjanju pruge, da li i pod bilo kakvim uslovima.

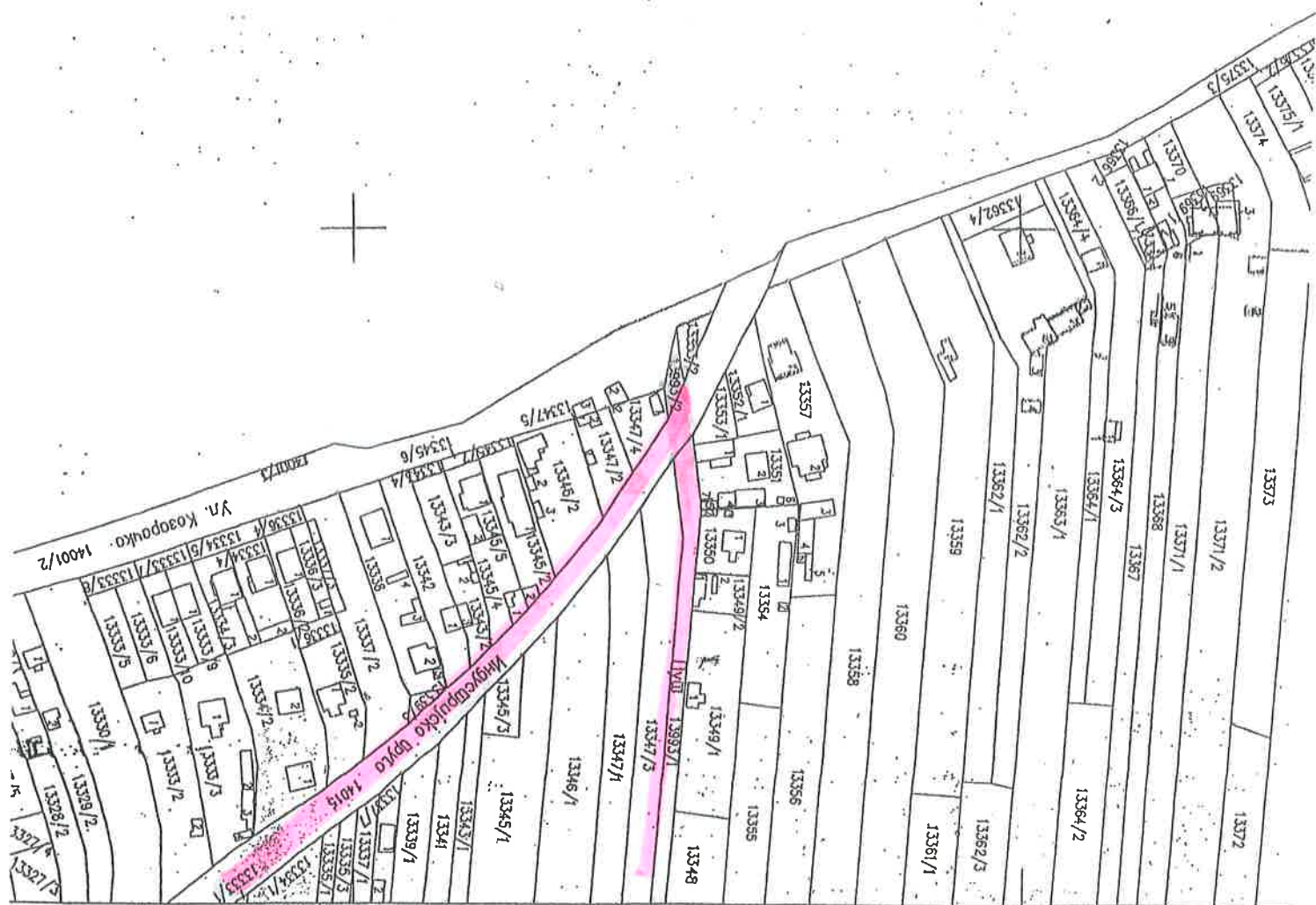
Drugo pitanje. Da li i ako se jednog dana ukine i fizički industrijski kolosek Rafinerijske pruge ista od Bavaništanskog puta do puta (parcela 13393/2 i 13393/1 pretvori u put, saobraćajnicu sa levim i desnim skretanjem u pomenuti put.



Stojsavljević Borislav

0638250797

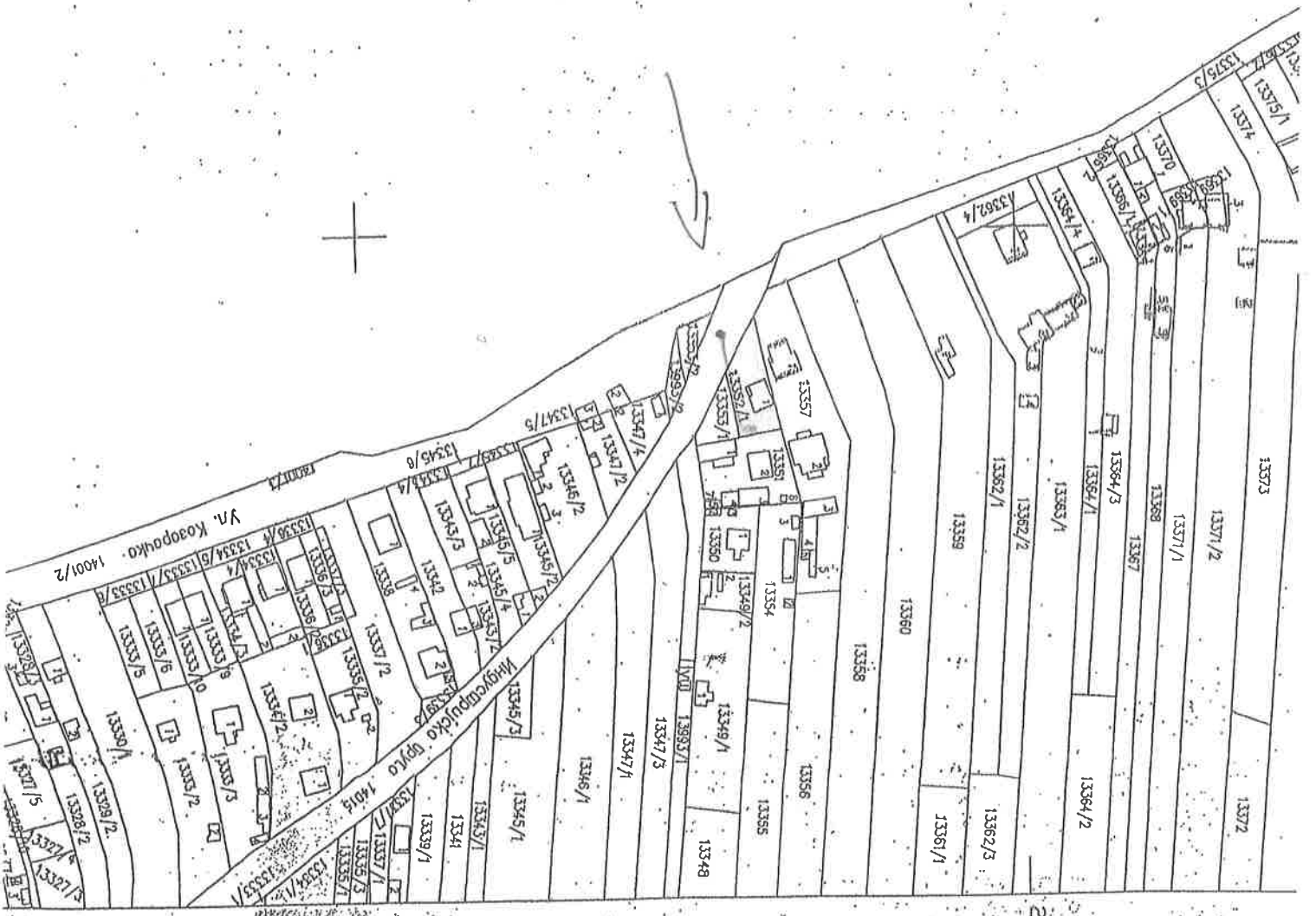
до 4



970
000

250

00
4



250

970
000
4